

磯子区防犯掲示板

協力: 磯子警察署 生活安全課

■犯罪発生状況 9月29日~10月5日

空き巣(未遂を含む)	0件
ひったくり(同上)	0件
車上ねらい(同上)	0件
振り込め詐欺(同上)	0件

■「振り込め詐欺」電話に注意
区内で、息子や孫をかたる犯人から「(電車や駅のトイレに)お金の入った鞆を忘れた」という電話が繰り返されています。最後に、上司や部下をかたる犯人がお金を取りに来ますので、注意を。

マンション開 紛争防止めざし条例改正

業者の説明義務強化 施行は来年2月

横浜市の開会中の第3回市会定例会に提出していたマンション等建築開発条例の改正案が、このほど可決、成立した。計画説明会への建築主出席や、解体工事の事前周知などを法令として初めて義務化。大規模開発時の住民と業者との紛争の未然防止をめざす。

改正されたのは、横浜市中高層建築物等の建築及び開発事業に係る住環境の保全等に関する条例。マンションなど一定規模以上の建築物を建築する際、建築確認申請前に計画内容を公開することや、近隣住民への説明実施などを定めている。今回の改正点は、近隣住民への事前説明部分。これまでは説明会を開くか、各家庭への個別説明を行うこととなっていた。改正条例では住宅系用途地域内で延べ面積2千㎡を超える建築物を建てる場合、説明会形式で2回以上開催とした。また、建築主の説明会出席も義務化した。これまでは建築主不在で「近隣対策

今後、建替え時期を迎えることが増える。解体時には大きな振動や騒音が発生し、紛争の原因になると想定されるため義務化した。さらに、建築主等から説明を受けた住民が、専門家を無料で受けることができ、市が費用を負担する。条例で規定されたが、条例に盛り込むことで制度浸透を図る。

改正条例は、開発以前の周知や話し合いを充実させ、建築紛争の防止や円満な解決を目的としている。磯子区内で、大規模マンション開発業者と5年以上の交渉を経験した自治会役員は「建てる側と近隣住民が話し合えることは、両者にとって良いこと」と経験者から話を聞いた。一方、開発会社の1つは「話し合いにより計画や工事が円滑に進めば、工期短縮となり利点はある」と語った。

読者限定 30台 「おかげさまで大人気！」

超節水トイレ64800円

給湯器も特別価格で

タウンニュースでおなじみ三和水道管理では、1NAX最新型超節水トイレ「アメーラE.C.O.S」の普通便座セットを特別価格6万4800円(税込)で提供中。脱臭シャワーイレ付は9万9800円(税込)です。最新エコリモコン付きの給湯器も特別価格で提供中。脱臭シャワーイレ付は9万9800円(税込)です。

最新エコリモコン付 71%OFF 11万9,800円
最新エコリモコン付 56%OFF 6万4,800円

出張・見積 完全無料
0120-511-305
株式会社 三和水道管理
年中無休 保土ヶ谷区霞台55-8
ショールーム: 横浜市旭区本宿町55-1
各種カードOK 三和水道管理 検索

相続・遺言の個別相談

行政書士 高田吉衛事務所

近年関心が高まっている相続や遺言について、これまで個別相談を受け付けている。初回は1時間無料。時間外の相談を希望の場合は、電話で事前に確認を。詳細や問い合わせは同事務所へ。

行政書士 高田吉衛事務所
磯子区岡村1-27の3

スマホの使い方学ぼう

地域デビューきっかけに

スマートフォンなどの使い方学ぼう講座が10月2日、区総合庁舎1階集会所を会場に開催された。

講座は、区ボランティア応援隊と区民活動支援センターが主催。カメラ機能を使った写真撮影や、スマホやタブレットの基本的な使い方を知ってもらう。それらを手に持ち、地域を歩いて楽しむ。それらを通じて、地域の仲間づくりもめざしている。

当日は、定員いっぱい20人が参加した。はじめに講師を務めるスマホ&タブレット同好会のメンバーが携帯電話とスマホ、タブレット、パソコンの違いなどについて解説。その後、参加者はそれぞれ所持した機器を使って、「ラインカメラ」というアプリケーションをインストールし、実際に撮影や加工などをしながら使い方を学んでいた。

外壁塗装 鉄則は「3社以上の相見積り」

比較7ポイントとは

冊子「外壁塗装のヒミツ」を進呈している。問合せをみたという。担当の大町さんにお会いして、業者の比較ポイントまで教えていただきました。相見積りをとって検討し、最終的には対応の良さもあって大町さんにお願したんです」と笑顔。その時に教わった7ポイントが左表。冊子に相見積り比較7ポイント

- 価格の裏付けと詳細見積もり
- 建設業の認可の有無
- 自社職人の下請け業者
- 塗装回数
- 工事ごとの検査の有無
- 保証システムの有無
- アフターサービスの内容

冊子「外壁塗装のヒミツ」を進呈している。問合せをみたという。担当の大町さんにお会いして、業者の比較ポイントまで教えていただきました。相見積りをとって検討し、最終的には対応の良さもあって大町さんにお願したんです」と笑顔。その時に教わった7ポイントが左表。冊子に相見積り比較7ポイント

鎌田實氏が講演

入場無料 鶴見公会堂

ベストセラー「がんばらない」などの著者で、長野県の諏訪中央病院院長の鎌田實氏を招いた講演会が11月7日(金)、JR鶴見駅前の鶴見公会堂で開かれる。時間は午後2時から4時まで。入場無料。

この講演会は、横浜市福祉サービス協会の30周年記念企画として開催されるもの。当日は、自分らしく老いを楽しむ秘訣について鎌田氏が語る。参加には所定

子育て応援 ママcafe

子育てイベント Pick Up

子育てイベント Pick Up

リフォームキング

塗替え・リフォーム専門店 リフォームキング

神奈川県知事許可(後-22)第67267号
横浜市保土ヶ谷区今井町846-9
0120-86-8813
www.reformking.jp
045-949-9888

塗替えをご検討の方に、塗装職人が書き綴った「外壁塗装のヒミツ」を無料でお届けしています

子育て講座

スマホの画面に、孫の写真を載せている人が少なくないようです。そんなじじいばあや、子育て世代を応援したいシニアのために、孫育て講座を開きました。初日は講師でNPO法人孫育て・ニッポン理事長榎田明子さんの講演からスタート。今度の講演は、前

いそごブックランキング

data9/22~9/28

順位	書名	著者名	出版社
1	マスカレード・イブ	東野圭吾	集英社
2	世界から猫が消えたなら	川村元気	小学館
3	マスカレード・ホテル	東野圭吾	集英社
4	デート・ア・ライブ 11	橋本 公	KADOKAWA
5	Nのために	湊かなえ	双葉社
6	見えざる貌	堂場瞬一	中央公論新社
7	ソロモンの偽証 1 第1部	宮部みゆき	新潮社
8	ソロモンの偽証 3 第2部	宮部みゆき	新潮社
9	カンピオーネ! 17	丈月城	集英社
10	ソロモンの偽証 2 第1部	宮部みゆき	新潮社

情報提供 住吉書房 新杉田店

子育てイベント Pick Up

いそご地域活動フォーラム2014
磯子区役所1階市民ホール
11月29日(土)10時~

布おもちゃであそぼう
いそごひろば
11月18日(火)13時半~

「布おもちゃであそぼう」のボランティアが手づくりおもちゃを広場に持って来てくれる。あたたかくくもりのあるおもちゃで楽しく遊ぶ。(問)045-750-1322(いそご)